

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Docteur MUNSOO** residing at Royal Road, Chemin Grenier, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows :-

(a) LOCATION: **Black River, Chamarel**

(b) DESCRIPTION: **10,719.50m², [PIN 1904020465]**

(c) BOUNDARIES: as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Mulkraj NUCKCHADEE, Land Surveyor, dated 01/12/2022, registered in Reg: L.S. 99/99109304:

"Du premier cote, partie par David Clifford Cowham et Nathalie Monique Duthil-Cowham et partie par Monsieur et Madame Vincent Bestel, sur sept longueurs mesurant respectivement trente-neuf mètres dix-huit centimètres (39.18m), vingt et un mètres trente-six centimètres (21.36m), quatre-vingt mètres trente-trois centimètres (80.33m), vingt-cinq mètres quarante-neuf centimètres (25.49m), douze mètres vingt-cinq centimètres (12.25m), vingt-deux mètres quatre-vingt quatorze centimètres (22.94m) et vingt et un mètres et quatre-vingt dix-neuf centimètres (21.99m).

Du second côté, partie par un accès commun et partie par Monsieur et Madame Vincent Bestel, sur une longueur totale de cent vingt-sept mètres et trente-deux centimètres (127.32m).

Du troisième cote, partie par Coowarsing Jodhee et partie par Manicon Chinathoo, sur huit longueurs mesurant respectivement huit mètres quatre-vingt dix-huit centimètres (8.98m), neuf mètres cinquante centimètres (9.50m), treize mètres dix-sept centimètres (13.17m), dix mètres et cinquante-deux centimètres (10.52m), trente mètres trois centimètres (30.03m), trente-neuf mètres quarante-six centimètres (39.46m), soixante-neuf mètres vingt-cinq centimètres (69.25m) et vingt et un mètres et douze centimètres (21.12m), et

Du quatrième et dernier cote, par AGRIA Ltd, sur vingt-cinq mètres quatre-vingt trois centimètres (25.83m).

Il existe quatre chenils en béton dont un d'entre eux est couvert de tôles, un store en béton sous tôles, un bâtiment résidentiel en béton sous dalles, ainsi qu'un autre bâtiment en béton sous tôles (Garage).

Ledit terrain est aussi sous culture de différents fruitiers et autres arbres."

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office.

Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **16 August 2023**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out grounds of his objection.

16/08/2023
Mrs. Vedita Devi PEERUN
Notary Public
Hennessy Tower, Port Louis

