

## NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr Raj KALLYCHURUN**, residing at Rivalland Road, Crève Coeur, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

- (a) **LOCATION:** Crève Coeur – **DISTRICT:** Pamplemousses;  
 (b) **DESCRIPTION:** 1008.50m<sup>2</sup> (PIN No. 1204030500);  
 (c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by Mr P G Bruno DUMAZEL, Land Surveyor, on 29/11/2021, registered in Reg L599/99097626:

*"Du premier côté, par 'Rivalland Road', sur cinquante et un mètres et dix-huit centimètres (51.18m) en développement. Du deuxième côté et troisième côté, par Navin Kallychurun, sur seize mètres et cinquante centimètres (16.50m) et quarante-neuf mètres et dix centimètres (49.10m) respectivement.*

*Et du quatrième et dernier côté, partie par un chemin de sortie de trois mètres et soixante-six centimètres (3.66m) (non-asphalté) de large, séparant le terrain de Navin Kallychurun de celui présentement décrite, sur vingt et un mètres et soixante-dix centimètres (21.70m) et partie par une courbe sur une longueur développée mesurant dix mètres et quarante centimètres (10.40m)."*

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office.

Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from 25/04/2022, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

25/04/2022

**Me Mohammad Yousoof Aumjaud**  
**Notary Public**  
 Hennessy Tower, Level 3 Suite 4,  
 Pope Hennessy Street, Port Louis.

roofs, a property belonging to **Urpiner Rental & Transport Ltd.** This property is vested in the Official Receiver.

### Description of the property:

The property is situated in the district of Rivière du Rempart, place called Pointe aux Canonnières (PIN 1207090124). The property "est bornée d'après un rapport d'arpentage, avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Maurice Raffray, arpenteur juré, le dix-huit juillet mil neuf cent soixante-dix-sept (18/07/1997), enregistré au Registre A403/4622 comme suit, savoir:

*Au nord-est et au Sud-est, par le surplus du terrain appartenant à la "Société de la Pointe" sur une ligne brisée en deux tronçons mesurant soixante-quatre pieds six pouces et cent treize pieds respectivement. Au Sud-ouest, par un chemin Commun de dix-huit pieds de large, un lisière de terre de quatre pieds entre, sur laquelle le propriétaire de la portion présentement décrite ainsi que ceux à ses droits auront un droit de passage pour accéder audit Chemin Commun, sur soixante-quatre pieds six-pouces. Finalement au Nord-Ouest, par une portion de terrain, sur cent treize pieds. La mesure employée est le pied anglais. Ensemble deux maisons en blocs de ciment sous dalles y existant d'une superficie de 212.25m<sup>2</sup> et 176.285m<sup>2</sup> respectivement ainsi que les installations faites pour l'eau, la lumière électrique et le drainage y attachées et généralement tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie, sans aucune exception ni réserve, et sans plus ample désignation".*

### Procedure for offer:

Offers in sealed envelopes marked "Urpiner Rental & Transport Ltd" should be deposited at the office of the Official Receiver situated at the Corporate and Business Registration Department, 11<sup>th</sup> Floor, One Cathedral Square, Jules Koenig Street, Port Louis on or before **20<sup>th</sup> May 2022** at noon. Any bid for the purchase of the aforesaid property should be accompanied by an office cheque drawn in favour of the **Official Receiver's Account** representing 10% of the bid price. You will be informed whether your offer has been accepted. The cheque representing the deposit of 10% of the amount tendered will be cashed upon acceptance of the offer and the balance of 90% shall be payable by office cheque upon signature of the sale deed.

The amount of 10% as deposit will be forfeited without it being necessary to resort to any judicial or extra-judicial proceedings if the purchase is not finalized within four weeks of acceptance of the offer. The eventual deed of the sale for the property will be effected by a Public Notary chosen by the Official Receiver.

The sale of the asset is subject to the payment of all taxes where applicable.

Then Official Receiver does not bind himself to accept any offer nor will he assign any reason for the rejection or non-consideration of any of the offers.

Dated: 25<sup>th</sup> April 2022

**V VIRASAMI**  
 Official Receiver



*Agasinghoo*