

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Jean Marius BALCOME**, residing at National Road, Montagne Blanche, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Montagne Blanche – **DISTRICT:** Moka;

(b) **DESCRIPTION:** 591m² (PIN 1809050382);

(c) **BOUNDARIES as per a memorandum of survey drawn up by Mr. P. G. Bruno DUMAZEL, Land Surveyor, on 25/03/2024, registered in Reg LS99/99119852:**

“Du premier côté, par un chemin commun de trois mètres et cinq centimètres (3m05) de large, sur cinquante et un mètres et quatre-vingt-quatre centimètres (51m84) ;

Du deuxième côté, par un terrain occupé par Madame Pierrette Marie Chetty (née Beauharnais), sur treize mètres et soixante-cinq centimètres (13m65) ;

Du troisième côté, par un terrain occupé par les héritiers Evenor Baveuse, sur une ligne brisée en trois parties mesurant respectivement huit mètres et soixante cinq centimètres (8m65), cinq mètres et quatre vingt un centimètres (5m81) et quarante et un mètres et trente-six centimètres (41m36) ;

Du quatrième et dernier côté, par Monsieur Charlot Désiré Beauharnais et autres, sur treize mètres et quatre-vingt-huit centimètres (13m88).”

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office.

Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **25/11/2024**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

25/11/2024

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

