

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Louis Roger Gaëtan Henri MADELEINE**, residing at Charles Cheron, Eau Coulée, Curepipe, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows -

(a) **LOCATION:** Le Chaland, Mahebourg - **DISTRICT:** Grand Port;

(b) **DESCRIPTION:** 16,336.10m² (PIN 1515270015);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Seewanan JHURRY, Land Surveyor, on 09/05/2025, registered in Reg LS99/99130757:

"Du premier côté, partie par un chemin commun de trois mètres et quatre-vingt-dix centimètres (3.90m) de large, séparant le terrain appartenant au Gouvernement de Maurice de celui présentement décrit, sur cent cinq mètres et trente centimètres (105.30m) et partie par une courbe, sur une longueur développée mesurant six mètres et quatre-vingt-six centimètres (6.86m).

Du deuxième côté, par chemin d'exploitation de trois mètres et quatre-vingt-dix centimètres (3.90m) de large séparant le terrain appartenant à « OMNICANE LIMITED » de celui présentement décrit, sur cent trente-six mètres et quarante centimètres (136.40m).

Du troisième côté, partie par Seewoosagur Ramchurn et partie par Jean Edgar Zevanor, sur une longueur totale mesurant cent neuf centimètres et soixante-cinq centimètres (109.65m).

Et du quatrième et dernier côté, partie par Damayantee Teewary Jadunundun et partie par Chandra Bose Rughoonundun, sur une longueur totale mesurant cent cinquante-quatre mètres (154.00m)."

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **14/01/2026**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

14/01/2026

Me. MOHAMMAD YOUSSOOF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

