

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Mahenkumar JUGESSUR**, residing at Royal Road, Union Park, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Bahadoor Lane, Union Park, Nouvelle France – **DISTRICT:** Grand Port;

(b) **DESCRIPTION:** 2,231m² (PIN 1521050470);

(c) **BOUNDARIES as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Kadafi KOHERATTEE, Land Surveyor, on 16/07/2025, registered in Reg LS99/99132920:**

“Vers le nord-ouest, délimitée par Bahadoor Lane [chemin commun asphalté de trois mètres et soixante-six centimètres (3.66m) de large] separant le dit terrain mesuré de ceux des Dhananjay PARBHU, Karishma DEEPOO, Sekha KHOODEERAM et Poumansing GUJRAZ et Marie Pamela Gereldine ZEVANOR (Veuve de Marie Denis Claude POMPEIA), sur soixante-trois mètres et quatre-vingt-neuf centimètres (63.89m).

Vers le nord-est, délimitée par un chemin de trois mètres et cinq centimètres (3.05m) de large (non asphalté) séparant le terrain de la compagnie SIT Land Holdings Ltd, sur trente-cinq mètres et onze centimètres (35.11m).

Vers le sud-est, délimitée par Monsieur et Madame Pramhansingh GOPAL, mesuré au long d'un mur en roches, sur soixante-cinq mètres et quatre-vingt-quinze centimètres (65.95m).

Vers le sud-ouest, délimitée par un chemin de trois mètres et cinq centimètres (3.05m) de large (non asphalté), séparant le terrain de la compagnie SIT Land Holdings Ltd, sur trente-trois mètres et quatre-vingt-seize centimètres (33.96m).”

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **08/10/2025**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

08/10/2025

Me. MOHAMMAD YOUSOOOF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS.

