

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mrs. Marie Marie-Lourdes Francès ESPLACATOU (born AMA)**, residing at John Kennedy Street, Grand Gaube, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** John Kennedy Street, Grand Gaube – **DISTRICT:** Rivière du Rempart;

(b) **DESCRIPTION:** 174.95m² (PIN 1306050975);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by **Mr. Seewanan JHURRY, Land Surveyor, on 15/09/2025, registered in Reg LS99/99134697:**

“Du premier côté, partie par un chemin de sortie (donnant accès à « John Kennedy Street ») séparant le terrain appartenant à Edley Esplacatou de celui présentement décrit, sur douze mètres et soixante et un centimètres (12.61m) et partie par une courbe, sur une longueur développée mesurant deux mètres et trente-trois centimètres (2.33m).

Du deuxième côté, par ledit chemin de sortie (donnant accès à « John Kennedy Street ») séparant les terrains appartenant à Edley Esplacatou et Marie Margarete Lucil de celui présentement décrit, sur une longueur totale mesurant treize mètres et six centimètres (13.06m).

Du troisième côté, par ledit chemin de sortie (donnant accès à « John Kennedy Street ») séparant les terrains appartenant en partie à Marie Margarete Lucil et en partie à Anthony Esplacatou de celui présentement décrit, sur neuf mètres et quarante centimètres (9.40m).

Et du quatrième et dernier côté, par Louis Mervaise Esplacatou, sur seize mètres et cinquante et un centimètres (16.51m).”

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **11/02/2026**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

11/02/2026

Me. MOHAMMAD YOUSOOF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

