

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Anthony ESPLACATOU**, residing at John Kennedy Street, Grand Gaube, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** John Kennedy Street, Grand Gaube – **DISTRICT:** Rivière du Rempart;

(b) **DESCRIPTION:** 243.15m² (PIN 1306050175);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by **Mr. Seewanan JHURRY, Land Surveyor**, on 15/09/2025, registered in Reg LS99/99134696:

“Du premier côté, partie par un chemin de sortie (donnant accès à « John Kennedy Street ») séparant le terrain appartenant à Marie Marie-Lourdes Francès Esplacatou de celui présentement décrit et partie par Marie Margarete Lucil, sur une longueur totale mesurant vingt-deux mètres et quarante et un centimètres (22.41m).

Du deuxième côté, par les voisins inconnus, sur dix mètres et cinquante-neuf centimètres (10.59m).

Du troisième côté, par les héritiers de B. Lallchand, sur vingt et un mètres et quatre-vingt-quatorze centimètres (21.94m).

Et du quatrième et dernier côté, par Louis Mervaise Esplacatou, sur onze mètres et quarante centimètres (11.40m).”

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **11/02/2026**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

11/02/2026

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

