

## NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Juguthsingh ROOPOWA**, residing at Jhuboo Road, Camp Thorel, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Seringa Lane, Solferino – **DISTRICT:** Plaines Wilhems;

(b) **DESCRIPTION:** 2,842.45m<sup>2</sup> (PIN 1732461501);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by **Mr. Seewanan JHURRY**, Land Surveyor, on 01/10/2025, registered in Reg LS99/99135226:

*"Du premier côté, par « Seringa Lane », sur trente mètres et soixante centimètres (30.60m).*

*Du deuxième côté, par Prabhaotee Roopowa, sur quatre-vingt mètres et cinquante-six centimètres (80.56m).*

*Du troisième côté, partie par Suttee Bhanoo Juwaheer et partie par Dharamdeo Juwaheer, sur une longueur totale mesurant trente-cinq mètres et trente et un centimètres (35.31m).*

*Et du quatrième et dernier côté, partie par Vednath Roopowa, partie par Sooriadev Roopowa, partie par Navin Roopowa et partie par Robin Roopowa, sur une longueur totale mesurant soixante-seize mètres et soixante-quinze centimètres (76.75m) et partie par une courbe, sur une longueur développée mesurant six mètres et soixante centimètres (6.60m)."*

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **08/04/2026**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

08/04/2026

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD  
CIVIL LAW NOTARY  
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET  
PORT LOUIS

