

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mrs. Nita BHIKOO (born NATTEA)**, residing at P 55, Shivaji Road, Melrose, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Shivaji Road, Melrose – **DISTRICT:** Moka;

(b) **DESCRIPTION:** 171.60m² (PIN 1807020040);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by **Mr. P. G. Bruno DUMAZEL**, Land Surveyor, on 26/02/2025 and closed on 12/08/2025, registered in Reg LS99/99133858:

"Du premier côté, par un espace commun, sur huit mètres et vingt-sept centimètres (8.27m).

Du deuxième côté, par les réserves de trois mètres (3.00m) de large (Terres de l'Etat) longeant un Feeder, sur dix-huit mètres et quarante-huit centimètres (18.48m).

Du troisième côté, par Jaywantee Gujadhur, sur onze mètres et soixante-six centimètres (11.66m).

Et du quatrième et dernier côté, par Vikash Nattea, sur seize mètres et soixante centimètres (16.60m).

OBSERVATION est ici faite que la sortie dudit terrain se fait par un espace commun (donnant accès à une sortie minimum de 1.48m de large pour aboutir à « Shivaji Road »).

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **04/11/2025**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

04/11/2025

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

