

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mrs. Sabeetree SOYJAUDAH (born MEGRAZ)**, residing at Pole 46, Matabadal Road, Bon Accueil, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Bon Accueil – **DISTRICT:** Flacq;

(b) **DESCRIPTION:** 1847m² (PIN 1402080051);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Shalendre GHUNOWA, Land Surveyor, on 31/12/2024, registered in Reg LS99/99127541:

“Vers le Nord, par le terrain appartenant à Jugdutt Matabadul sur Quarante Six Mètres et Douze Centimètres (46.12m), mesuré le long d’un mur en pierre sèche se trouvant entièrement dans le terrain du voisin.

Vers l’Est, par le Chemin Soobratty sur Quarante Trois Mètres et Soixante Douze Centimètres (43.72m).

Vers le Sud, par le ‘Dodo Lane’ sur deux lignes, la première étant une courbe avec un rayon de virage de 7.00m et mesurant Huit Mètres et Quatre Vingt Deux Centimètres en longueur développée (dev :8.82m) et la seconde étant une ligne droite mesurant Vingt Six Mètres et Soixante Dix Centimètres (26.70m).

Et vers l’Ouest, partie par le terrain appartenant à Mons. Sheik Muhammad Ibne Taleem-Ullah Tinkory sur deux lignes mesurant respectivement Quarante Trois Mètres et Quarante Cinq Centimètres (43.45m) et Un Mètre et Quatre Vingt Sept Centimètres (1.87m) et partie par le terrain appartenant à Hurrydev Rawoo ou ses ayants droits sur Cinq Mètres et Trente Sept Centimètres (5.37m).”

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **12/08/2025**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

12/08/2025

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

