

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Khemraj BISSONAUTH**, residing at No. 21, Paul Henri Dunant Avenue, Quatre Bornes, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Nouvelle Decouverte – **DISTRICT:** Moka;

(b) **DESCRIPTION:** 7,481.90m² (PIN 1812050131);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by **Mr. P. G. Bruno DUMAZEL**, Land Surveyor, on 16/09/2024, registered in Reg LS99/99124660:

"Du premier côté, partie par Ramjuttun Bissonauth, sur vingt-trois mètres et cinquante centimètres (23.50m), partie par un chemin de sortie de quatre mètres et cinquante centimètres (4.50m) de large séparant le terrain appartenant à Monaff Umbeekay de celui présentement décrit, sur une ligne brisée en trois parties mesurant respectivement vingt et un mètres et quatre-vingt-huit centimètres (21.88m), vingt-trois mètres et soixante-dix centimètres (23.70m), dix-huit mètres (18.00m) et partie par Monaff Umbeekay, sur cinquante-trois mètres et soixante-cinq centimètres (53.65m).

Du deuxième côté, encore par Monaff Umbeekay, sur cinquante-deux mètres (52.00m).

Du troisième et quatrième côté, par Rashid Umbeekay, sur deux lignes mesurant respectivement cent douze mètres et quatre-vingt-dix centimètres (112.90m) et cent six mètres et quarante-cinq centimètres (106.45m)."

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **12/08/2025**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

12/08/2025

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

