

NOTICE UNDER THE ACQUISITIVE PRESCRIPTION ACT 2018

Notice is hereby given that **Mr. Beenan TAKA**, residing at Allée Brillant, Castel, Phoenix, has requested me to transcribe a deed of prescription of an immovable property of which the location, description and boundaries are as follows –

(a) **LOCATION:** Schoenfeld – **DISTRICT:** Rivière du Rempart;

(b) **DESCRIPTION:** 1803.10m² (PIN 1311160386);

(c) **BOUNDARIES** as per a memorandum of survey drawn up by Mr. P. G. Bruno DUMAZEL, Land Surveyor, on 31/01/2023, registered in Reg LS99/99109115:

"Du premier côté, par 'Maurel Branch Road', sur onze mètres et soixante-douze centimètres (11.72m).

Du deuxième côté, par les voisins inconnus, sur cent vingt mètres et vingt-sept centimètres (120.27m).

Du troisième côté, par 'Nanka Road', sur vingt mètres (20.00m).

Du quatrième et dernier côté, par Roopnarain Badoreeo, sur une ligne brisée en trois parties mesurant respectivement cinquante-sept mètres et quarante-trois centimètres (57.43m), dix mètres et quarante-trois centimètres (10.43m) et soixante-trois mètres et deux centimètres (63.02m)."

The deed of prescription of the immovable property, together with the memorandum of survey accompanying it, may be inspected at my office. Any person who claims to be the owner or part owner of, or to have an interest in, the whole or part of the immovable property may, within 3 months as from **30/07/2025**, object to the transcription of the deed of prescription by serving on me and on the occupier a notice of objection setting out the grounds of his objection.

30/07/2025

Me. MOHAMMAD YOUSSEF AUMJAUD
CIVIL LAW NOTARY
HENNESSY TOWER, POPE HENNESSY STREET
PORT LOUIS

